

VIA GANDINO



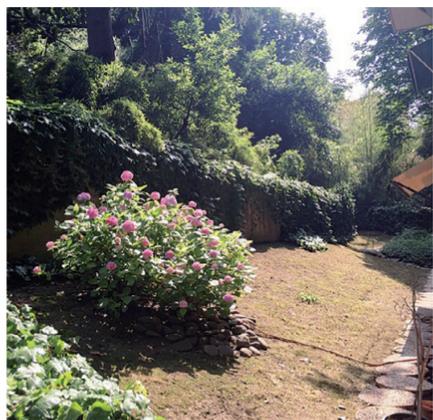
Villa indipendente su tre livelli in stile anni quaranta con giardino esclusivo di 400mq che circonda la proprietà rendendola riservata ed esclusiva. L'unità è attualmente suddivisa in due appartamenti con accesso autonomo. Al piano terra sala con zona cottura separata e patio esterno, due camere, studio, lavanderia e bagno; al primo e secondo piano appartamento di rappresentanza con ingresso, salone doppio con rivestimenti in elegante veneziana, cucina abitabile, bagno e disimpegno, tre camere, grande bagno e terrazza godibile.
€ 1.180.000
Tel. 051 225564
 Classe Energetica G
 Epi 252,50 Kwh/m² annuo

FUNIVIA, SAN LUCA PEDECOLLINARE



Ultimo piano con circa 200mq di terrazze sulla città, contesto esclusivo, in elegante palazzina pietravista dotata di ogni confort: ascensore, garage doppio, climatizzazione, impianto d'allarme, giardino ben curato. Al primo livello ingresso su sala con porticato sulla terrazza al piano, cucina abitabile, due camere e due bagni. Al secondo livello camera da letto con terrazza. Termo autonomo, libero subito.
€ 780.000
Tel. 051 225564
 Classe Energetica G
 In attesa di certificazione

VIA DANTE, PIAZZA CARDUCCI



Elegante open space di oltre 240 mq in Palazzo di grande rappresentanza, ottima esposizione, riservatezza e luminosità, dotato di gradevole giardino esclusivo su cui si affaccia interamente l'unità da ampie vetrate. L'immobile si presta a molteplici destinazione d'uso: loft, showroom, ufficio tecnico-professionale, data la disposizione degli spazi interni da personalizzare. Locale annesso di 40mq ad uso ufficio. Possibile abbinamento di garage e posti auto nelle immediate vicinanze.
€ 645.000
Tel. 051 225564
 Classe Energetica C
 Epi 16,75 Kwh/m² annuo

VIALE XII GIUGNO AD.ZE TRIBUNALE



Appartamento ultimo piano vista panoramica sui colli e centro città in elegante stabile primi novecento con ascensore e area cortiliva con curato giardino e posti auto riservati. Ampio ingresso, sala con camino, cucina, zona notte con tre camere e doppi servizi, ottima esposizione, immediatamente libero.
€ 485.000
Tel. 051 225564
 Classe Energetica G
 Epi 416,80 Kwh/m² annuo

VIA CASTIGLIONE AD.ZE



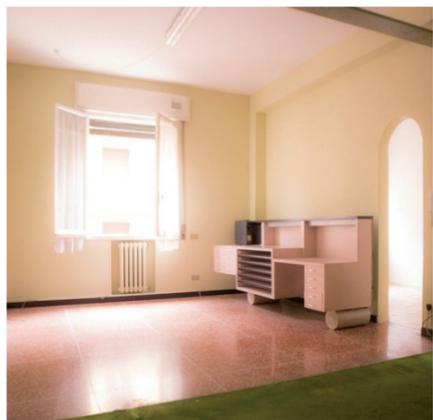
In graziosa palazzina con ascensore, appartamento ottima esposizione, elegante ed integrale ristrutturazione con accurata attenzione ai dettagli e valorizzazione delle caratteristiche storiche. Ingresso, salone con cucina a vista, 2 ampie camere, doppi servizi, spaziosa cabina armadio, ripostiglio, balcone con affacci su riservato giardino interno. Impiantistica di ultima generazione, riscaldamento autonomo, aria condizionata. Cantina.
€ 480.000
Tel. 051 225564
 Classe Energetica G
 In attesa di certificazione

CASALECCHIO, LIDO



Villetta a schiera con affacci riservati e gradevole giardino fronte retro. L'unità si sviluppa su due livelli principali oltre taverna con camino e garage doppio. Al piano d'ingresso salone con doppi volumi, cucina, sala da pranzo e bagno. Al primo piano zona notte di 3 camere da letto, secondo servizio, studio a sbalzo su salone. Riscaldamento autonomo, aria condizionata e cantina.
€ 440.000
Tel. 051 225564
 Classe Energetica G
 In attesa di certificazione

PIAZZA AZZARITA AD.ZE



Palazzina dal gradevole aspetto dotata di ascensore, contesto riservato dal traffico, libero elegante appartamento di oltre 160mq. Ingresso, 5 ampi vani, cucina, doppi servizi, balcone. Cantina, riscaldamento centralizzato con conta calorie. Spese condominiali contenute, immobile adatto per uso promiscuo attività-abitazione.
€ 395.000
Tel. 051 225564
 Classe Energetica G
 In attesa di certificazione

BAGNI DI MARIO CON TERRAZZA



Porta San Mamolo ad.ze, appartamento elegantemente ristrutturato di complessivi mq 110 oltre terrazza di 42mq esposizione sud, ingresso indipendente: sala, cucina abitabile, due camere, bagno, grande ripostiglio immediatamente trasformabile in secondo bagno. Possibilità di abbinare un posto auto scoperto o un garage di ampia metratura nello stesso edificio. Riscaldamento autonomo e aria condizionata.
€ 390.000
Tel. 051 225564
 Classe Energetica G
 In attesa di certificazione



CALVO
 IMMOBILIARE